

KBIの中古住宅瑕疵保証



保険法人各社の個人間売買瑕疵保険付き

KBIの中古住宅瑕疵保証4つの特長

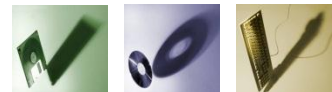
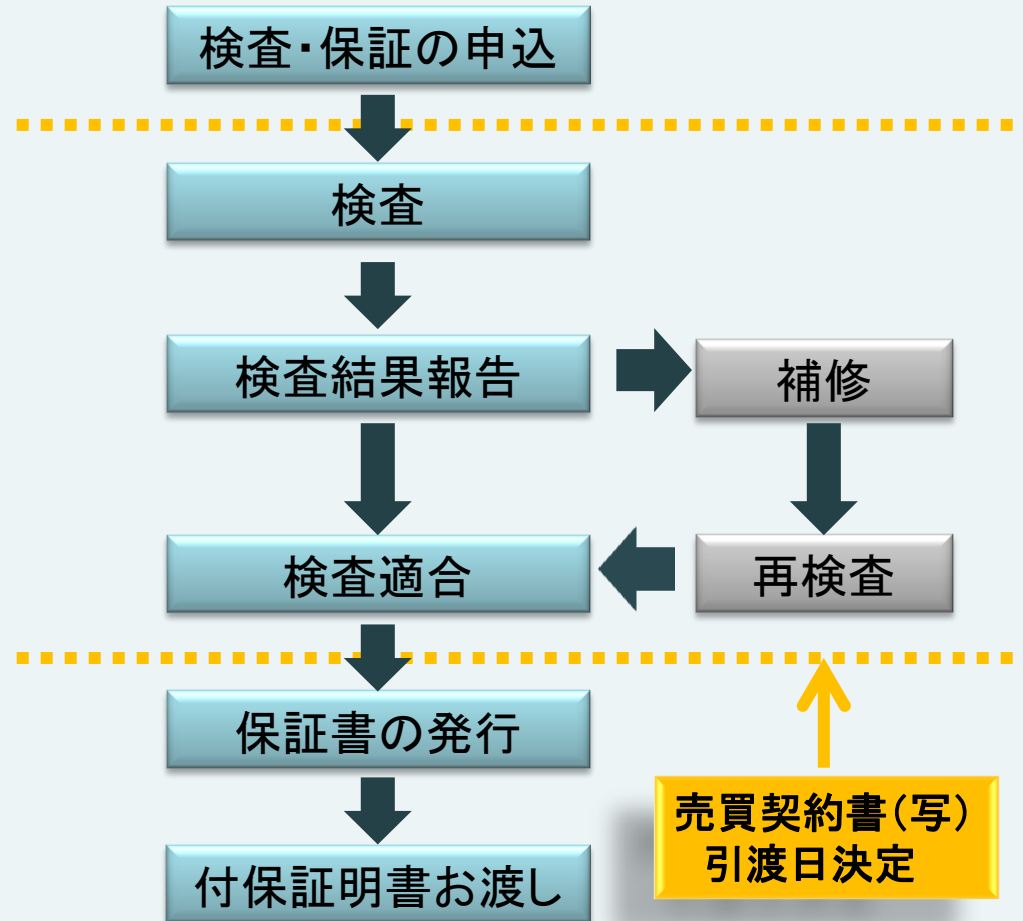
- **①住宅性能評価機関による瑕疵保証検査**
 - ～資格と経験豊かな検査員が劣化を判断～
- **②写真付きの「検査報告書」**
 - ～細かなチェック項目と写真～
- **③KBIによる独自の「保証書」**
 - ～引渡し日より5年間、最大1000万円まで保証～
- **④保険法人の「付保証明書」**
 - ～万一の場合にも保険による保証が継続～



■ KBIの中古住宅瑕疵保証

保険付き保証の流れ

- 売買契約(個人間売買)に基づく保証です。
- 検査・保証のご依頼は売主様・買主様・仲介業者様どなたでも可能です。
- 必ず引渡し前にご依頼ください。
- 検査のプロが現場に伺います。
- 検査基準に適合すれば保険証券(付保証明書)発行手続きに入ります。
- 保険の重要事項説明の後、KBI独自の「保証書」を発行します。
- 保険法人からの「付保証明書」をお渡しします。



KBIの中古住宅瑕疵保証

■ 対象となる住宅

- 竣工後2年超の住宅
- (又は人が住んだことのある住宅)
- 1981年6月1日以降の建築確認
- (新耐震基準)

■ 検査の時期 (引渡し前)

- 改修工事がある場合、工事着手前に劣化事象を検査し、工事完了後にも確認のための検査。構造・雨水リフォームの場合は中間時にも検査。

■ 保証内容

- 【構造耐力上主要な部分】及び
- 【雨水の浸入を防止する部分】の瑕疵

■ 支払限度額

- **合計1,000万円** (1戸あたり・通算)

■ 保証期間

- **引渡し日から5年間**

- ※基本的に保険の範囲での保証

仮住居・転居費用

50万円 (1住戸あたり)

損害調査費用

50万円または補修金額の10% (いずれか小さい額)



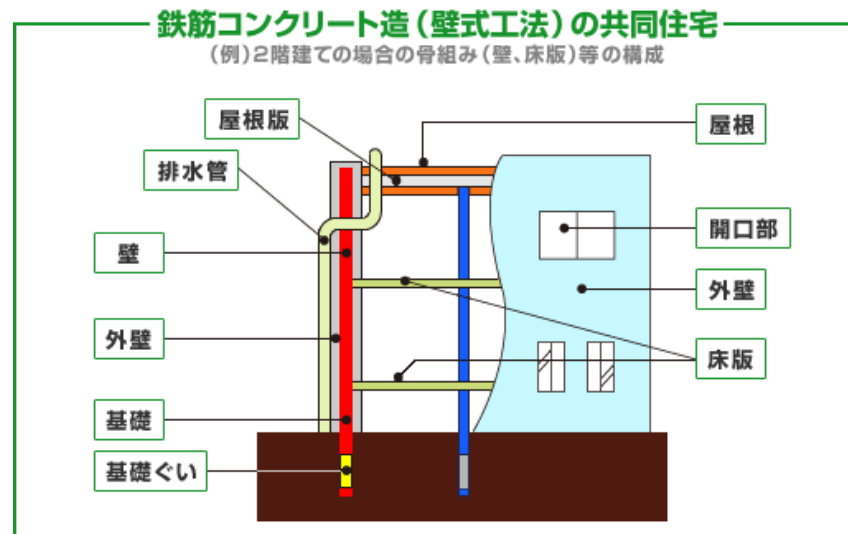
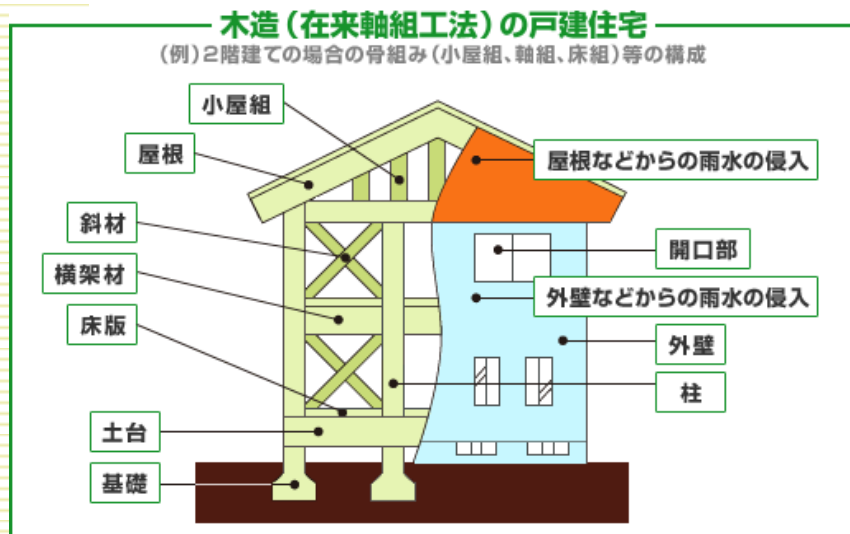
KBIの中古住宅瑕疵保証

【構造耐力上主要な部分】

【雨水の浸入を防止する部分】

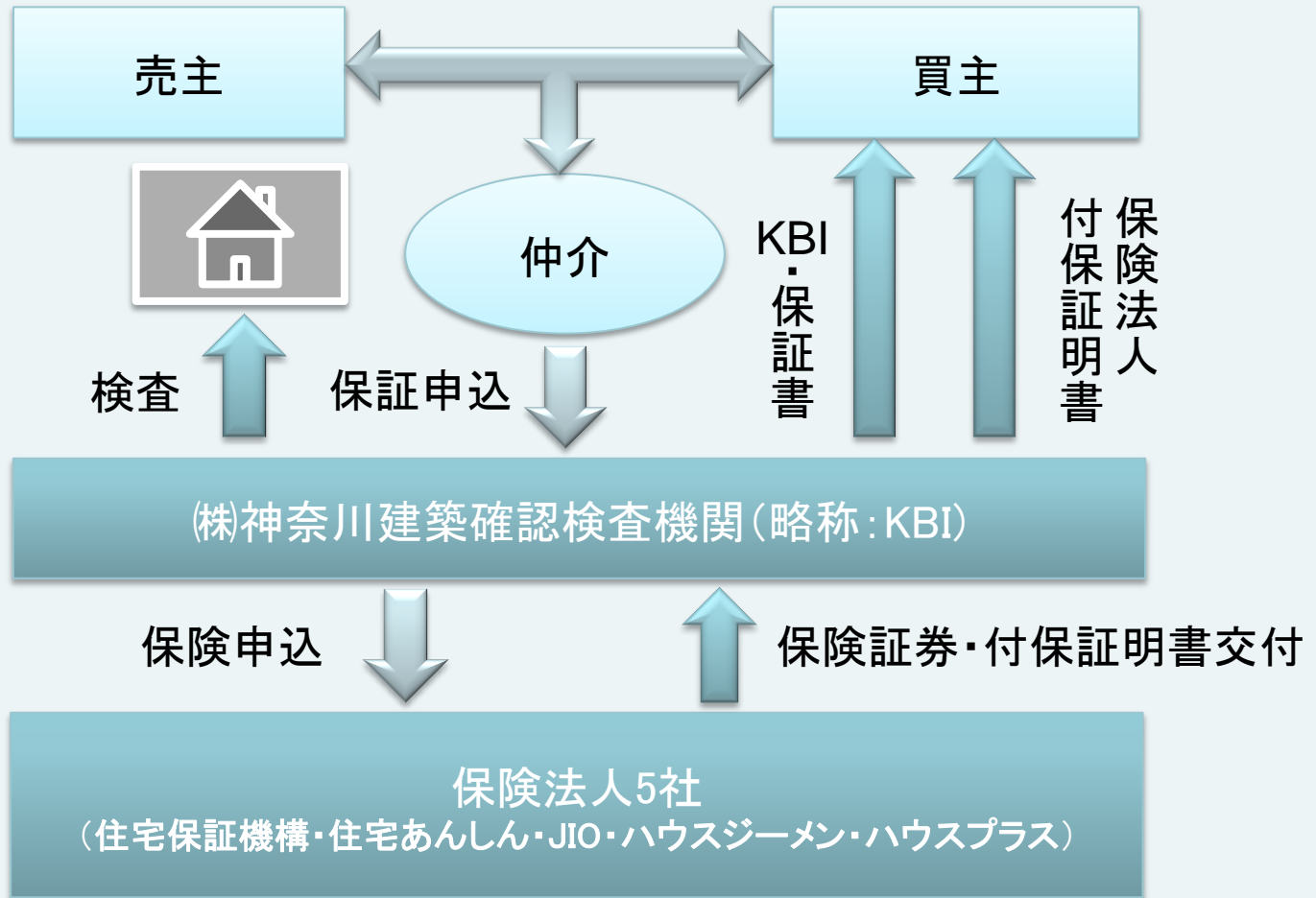
木造戸建住宅と

RC造の共同住宅



KBIの中古住宅瑕疵保証

■ 保険会社との関係



■ 瑕疵保険の体系概要

区分	保険の種類	契約	被保険者	期間		保険金額	備考
新築	建設	請負	建設業者	10年		2,000万	
	販売	売買	宅建業者			2,000万	
既存	リフォーム工事	請負	建設業者	1年	5年 (構造・雨水)	請負金額	1住戸
	大規模修繕			2年 (手摺部のみ)	5年		1棟
	宅建業者販売	売買	宅建業者	5年		1,000万	
	個人間売買		検査会社				

※.いずれも発注者、買主が宅建業者以外であること。



KBIの中古住宅瑕疵保証

延べ面積	リフォーム工事の有無	検査回数	検査・保証料
125㎡未満	リフォームなし	1回	106,000
	構造・雨水以外リフォーム	2回	122,000
	構造・雨水リフォーム	3回	138,000
125㎡以上 150㎡未満	リフォームなし	1回	121,000
	構造・雨水以外リフォーム	2回	137,000
	構造・雨水リフォーム	3回	153,000
150㎡以上 500㎡未満	リフォームなし	1回	142,000
	構造・雨水以外リフォーム	2回	158,000
	構造・雨水リフォーム	3回	174,000

■ 検査費用・保証費用セット価格

- ※売買契約にリフォーム工事が含まれる場合、工事完了後にも検査が必要です(検査2回)。
- ※工事の内容により中間検査が必要な場合もあります(構造・雨水リフォーム／検査3回)。
- ※再検査の場合、1回につき20,000円の検査料を別途もらいます。

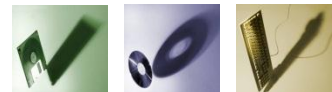


KBIの中古住宅瑕疵保証

延べ面積	リフォーム工事の有無	検査回数	検査料	保証料	合計
125㎡未満	リフォームなし	1回	46,000	60,000	106,000
	構造・雨水以外リフォーム	2回	62,000	60,000	122,000
	構造・雨水リフォーム	3回	78,000	60,000	138,000
125㎡以上 150㎡未満	リフォームなし	1回	46,000	75,000	121,000
	構造・雨水以外リフォーム	2回	62,000	75,000	137,000
	構造・雨水リフォーム	3回	78,000	75,000	153,000
150㎡以上 500㎡未満	リフォームなし	1回	46,000	96,000	142,000
	構造・雨水以外リフォーム	2回	62,000	96,000	158,000
	構造・雨水リフォーム	3回	78,000	96,000	174,000

■ 検査料・保証料

- ※売買契約にリフォーム工事が含まれる場合、工事完了後にも検査が必要です(検査2回)。
- ※工事の内容により中間検査が必要な場合もあります(構造・雨水リフォーム／検査3回)。
- ※再検査の場合、1回につき20,000円の検査料を別途もらいます。



KBIの中古住宅瑕疵保証

延べ面積	リフォーム工事の有無	検査回数	検査	保証	保証(設備付)	合計	合計(設備付)
125㎡未満	なし	1回	46,000	60,000	70,000	106,000	116,000
	リフォーム①	2回	62,000	60,000	70,000	122,000	132,000
	リフォーム②	3回	78,000	60,000	70,000	138,000	148,000
125㎡以上 150㎡未満	なし	1回	46,000	75,000	85,000	121,000	131,000
	リフォーム①	2回	62,000	75,000	85,000	137,000	147,000
	リフォーム②	3回	78,000	75,000	85,000	153,000	163,000
150㎡以上 500㎡未満	なし	1回	46,000	96,000	106,000	142,000	152,000
	リフォーム①	2回	62,000	96,000	106,000	158,000	168,000
	リフォーム②	3回	78,000	96,000	106,000	174,000	184,000

■ 検査費用・保証費用セット価格

- ※売買契約にリフォーム工事が含まれる場合、工事完了後にも検査が必要です(リフォーム①/検査2回)。
- ※構造耐力上主要な部分・雨水の浸入を防止する部分を含むリフォームの場合には中間検査が必要です(リフォーム②/検査3回)。
- ※再検査の場合、1回につき20,000円の検査料を別途もらいます。

