

住宅性能評価料金案内【平成29年2月1日改定版】

<戸建ての住宅(新築)> 改定箇所

【設計】戸建ての住宅(新築) 単位 :円 (金額は、消費税込み)

評価項目	基本 必須4項目											
	構造	劣化	維持	温熱	構造	火災	空気	光視	音	高齢者	防犯	液状化
	1-1	3-1	4-1	5-1	1-2	2-1, 2-4	6-1、	7-1、	8-4	9-1	10-1	
	1-3			又は5-2	1-4	2-5、2-6	6-2	7-2				
	1-6, 1-7			又は 両方選択	1-5	2-7						
料金	基本料金				項目追加料金							
	200㎡以内	36,720	※注1		上記選択項目が、1項目でもある場合、上記基本料金に 5,400円を加算する。							
	200㎡超え	47,520	※注1									

変更設計評価 上記料金の50%

評価書再交付 10,800円

※注1 品確法型式認定、製造者認証のどちらかある場合は各項目について2,160の減額となります。(最大3項目)
対象となる項目(耐震等級、劣化対策等級、断熱等性能等級)

【建設】戸建ての住宅(新築) 単位 :円 (金額は、消費税込み)

評価項目	基本 必須4項目											
	構造	劣化	維持	温熱	構造	火災	空気	光視	音	高齢者	防犯	液状化
	1-1	3-1	4-1	5-1	1-2	2-1, 2-4	6-1、	7-1、	8-4	9-1	10-1	
	1-3			又は5-2	1-4	2-5、2-6	6-2	7-2				
	1-6, 1-7				1-5	2-7						
料金	基本料金				項目追加料金							
	200㎡以内	92,880 ※注 2			上記選択項目が、1項目でもある場合、上記基本料金に 5,400円を加算する。							
	200㎡超え	103,680 ※注 2										

変更建設評価 上記料金の50%

再検査 21,600 (1回の検査につき)

評価書再交付 10,800円

※別途金額

・上記基本料金には、住宅紛争処理支援センター負担金を含みます。

・音環境に関する選択がある場合 3,240円/戸

・空気環境計測に関する選択がある場合 32,400円/戸

(空気実測は、パッシブ型採取機器を使用したホルムアルデヒドの濃度測定とする。)

・地域加算 検査回数1回につき、下記料金を加算する。

埼玉県 9,250円(交通費+日当)

茨城県 10,280円(交通費+日当)

千葉県 11,310円(交通費+日当)

※注 2 製造者認証がある場合でかつ検査の省略が可能な場合以下の減額となります

<耐震等級・劣化対策等級・断熱等性能等級の製造者認証がある検査が2回となる為 -32,400円

<耐震等級・劣化対策等級の製造者認証がある場合>検査が3回となる為 -16,200円

<共同住宅等(新築)>

【設計】共同住宅等（新築） 単位：円（金額は、消費税込み）

評価項目	基本 必須4項目				選択 9項目								
	構造	劣化	維持	温熱	構造	火災	維持	空気	光視	音	高齢者	防犯	液状化
	1-1	3-1	4-1	5-1	1-2	2-1		6-1、	7-1、	8-1	9-1	10-1	
	1-3		4-2	又は5-2	1-4	～		6-2	7-2	～	9-2		
	1-6, 1-7		4-3	又は 両方選択	1-5	2-7	4-4			8-4			
料金	基本料金				各項目ごとの追加料金（基本料金加算される金額）								
	200㎡以内	54,000+（4,320×住戸数）			2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
	200㎡超え 500以内	86,400+（4,320×住戸数）			2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
	500㎡超え 1,000以内	118,800+（4,320×住戸数）			2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
	1,000㎡超え 2,000以内	183,600+（4,320×住戸数）			2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
	2,000㎡超え 3,000以内	226,800+（4,320×住戸数）			2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
	3,000㎡超え 5,000以内	291,600+（4,320×住戸数）			2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
	5,000㎡超え 7,000以内	334,800+（4,320×住戸数）			2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
	7,000㎡超え 10,000以内	356,400+（4,320×住戸数）			2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
	10,000㎡超える 場合	572,400+（4,320×住戸数）			2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160

変更設計評価 上記料金の50%

評価書再交付 1戸につき 10,800円

注1 品確法型式認定、製造者認証のどちらかある場合は各項目について2,160の減額となります。（最大3項目）
対象となる項目（耐震等級、劣化対策等級、断熱等性能等級）

【建設】共同住宅等（新築） 単位：円（金額は、消費税込み）

評価項目	基本 必須4項目												
	構造	劣化	維持	温熱	構造	火災	維持	空気	光視	音	高齢者	防犯	液状化
	1-1	3-1	4-1	5-1	1-2	2-1		6-1、	7-1、	8-1	9-1	10-1	
	1-3		4-2	又は5-2	1-4	～		6-2	7-2	～	9-2		
	1-6, 1-7		4-3	又は 両方選択	1-5	2-7	4-4			8-4			
料金	基本料金				各項目ごとの追加料金（基本料金加算される金額）								
	200㎡以内	108,000+（8,640×住戸数）			1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	200㎡超え 500以内	162,000+（8,640×住戸数）			1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	500㎡超え 1,000以内	248,400+（8,640×住戸数）			1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	1,000㎡超え 2,000以内	421,200+（8,640×住戸数）			1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	2,000㎡超え 3,000以内	529,200+（8,640×住戸数）			1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	3,000㎡超え 5,000以内	702,000+（8,640×住戸数）			1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	5,000㎡超え 7,000以内	831,600+（8,640×住戸数）			1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	7,000㎡超え 10,000以内	939,600+（8,640×住戸数）			1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	10,000㎡超える 場合	1,263,600+（8,640×住戸数）			1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080

変更建設評価 上記料金の50%

再検査 21,600 （1回の検査につき）

評価書再交付 一戸につき10,800円

※別途金額口

・住宅紛争処理支援センター負担金を含みます

・空気環境計測に関する選択がある場合 32,400円/戸

（空気実測は、パッシブ型採取機器を使用したホルムアルデヒドの濃度測定とする。）

・地域加算 検査回数1回につき、下記料金を加算する。

埼玉県 9,250円（交通費＋日当）

茨城県 10,280円（交通費＋日当）

千葉県 11,310円（交通費＋日当）

※注 2 製造者認証がある場合でかつ検査の省略が可能な場合以下の減額となります

<耐震等級・劣化対策等級・断熱等性能等級の製造者認証がある場合> …… 検査が2回となる為 -32,400円

<断熱等性能等級の製造者認証がある場合> …………… 検査が3回となる為 -16,200円